**POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA**
**ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA**
**BUSINESS INCUBATOR SENTA**
24400 Senta, Petefi Šandora 54
+381 24 415 57 54
www.biz-senta.com
office@biz-senta.com

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**
**ZENTA KÖZSÉG**
**KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS**
**Zenta**
**Fő tér 1,**

Kérvényező: "Üzleti Inkubátor kft Zenta", székhelye: Zenta, Petőfi Sándor u. 54, nyilvántartási szám: 20326166, adószám: 105204807, képviseli: Davor Marinković igazgató

# ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA, ÜZLETI INKUBÁTOR TERVE 2021-ÉVRE

**Zenta, 2020.12.31.**

**Igazgató**
**Davor Marinković**

ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР ДОО * ÜZLETI INKUBÁTOR * CENTA-ZENTA

**POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA**
**ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA**
**BUSINESS INCUBATOR SENTA**
24400 Senta, Petefi Šandora 54
+381 24 415 57 54
www.biz-senta.com
office@biz-senta.com

**A 2021-re szóló munkaterv** olyan tevékenységi csoportokat irányoz elő, amelyekkel az Üzleti inkubátor 2021-ben foglalkozni fog, valamint információkat nyújt a zentai Üzleti inkubátor létesítményeiben várhatóan végrehajtott beruházásokról. A fent említett Üzleti inkubátor tevékenységeken kívül a tevékenységi csoportok végrehajtásához szükséges összegeket (melyeket most ismerünk) tartalmazzák:

1. **AKTIVITÁS CSOPORT, MELY A MŰKÖDÉSRE IRÁNYUL ÉS SEGÍTSÉGNYÚJTÁSRA AZ INKUBÁTOR BÉRLŐINEK**
2. **AZ ÜZLETI INKUBÁTOR FEJLESZTÉSÉVEL ÉS KARBANTARTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TEVÉKENYSÉGEK CSOPORTJAI**

A fenti tevékenységek végrehajtására 2021-re tervezett pénzeszközök a következők:

1. Bevételek Zenta önkormányzat költségvetéséből 3.700.000,00 dinár

**Tervezett összes eszköz: 3.700.000,00 dinár**

**POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA**
**ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA**
**BUSINESS INCUBATOR SENTA**
24400 Senta, Petefi Šandora 54
+381 24 415 57 54
www.biz-senta.com
office@biz-senta.com

Tevékenységek terve költségekkel a 2021-évre kizárólag Zenta önkormányzat költségvetéséből:

| **Aktivitás csoportok** | **Zenta önkormányzat költségvetéséből** | |
|---|---|---|
| **1. Működési költségek és segítségnyújtás a lakóknak** | **2.950.000,00** | |
| 1a. Működési költségek | 2.170.000,00 | |
| 1b. Szakmai segítég | 780.000,00 | |
| 1c. Oktatás és információnyújtás | | |
| **2. Üzleti inkubátor infrastruktúra fejlesztése és karbantartása** | **750.000,00** | |
| 2a. Berendezések és áruk beszerzése | 0,00 | |
| 2b. Az inkubátor üzemeltetése, karbantartása, biztonsága és promóciója | 750.000,00 | |
| **Összesen dinár** | **3.700.000,00** | |

**POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA**
**ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA**
**BUSINESS INCUBATOR SENTA**
24400 Senta, Petefi Šandora 54
+381 24 415 57 54
www.biz-senta.com
office@biz-senta.com

## 1. 1. AKTIVITÁS CSOPORT - MŰKÖDÉSRE IRÁNYUL ÉS SEGÍTSÉGNYÚJTÁSRA AZ INKUBÁTOR BÉRLŐINEK

### 1a AZ INKUBÁTOR MŰKÖDÉSE

Az üzleti inkubátor működtetésére - tervezett tevékenységek elvégzése, a potenciális bérlők támogatásának biztosítása, az alkalmazottak és a Közgyűlés tagjainak fizetése, villamos energia, telefon, internet, fűtés és a szokásos üzleti tevékenységekhez szükséges anyagok költségei., Zenta önkormányzatának költségvetéséből (a továbbiakban: Zenta önkormányzat költségvetése) – 2.170.000,00 dinár.

### 1б SZAKMAI SZOLGÁLTATÁSOK

A szakmai szolgáltatásokhoz, amelyek segítségével konzultációt nyújtunk a bérlőknek (jogi tanácsadás, tanácsadási szolgáltatások a marketing és a pénzügy területén), tervezünk, Zenta Önkormányzat költségvetéséből 780 000,00 dinár.
Az Üzleti inkubátor célja, hogy napi jogi, ügyvédi szolgáltatásokat nyújtson mind saját, mind a potenciális bérlői számára a jogi különféle területeken; szakértői tanácsadási szolgáltatások és információk nyújtása (jogi tanácsadás az Üzleti inkubátor területén vagy az ügyvédi irodában a bérlők igényeire). Az Üzleti inkubátor szükség esetén képviselettel látja el bérlőit, ha azt a hazai igazságügyi és közigazgatási hatóságok és szervezetek, valamint egyéb közhatalmat gyakorló testületek és szervezetek előtt különféle bírósági és / vagy közigazgatási eljárásokban megkövetelik, valamint írásbeli beadványok (keresetek, végrehajtási indítványok, panaszok, a perbe adott válaszok stb.) elkészítése. A fentieken túl az Üzleti inkubátor bérlőinek a hazai és a külföldi pályázatok követését, valamint a pályázatukkal kapcsolatos segítséget nyújt - részt vesz a pályázati dokumentáció előkészítésében, figyelemmel kíséri a teljes projektet, valamint a pénzeszközök végső elszámolását.

### 1ц OKTATÁS ÉS INFORMÁCIÓNYÚJTÁS

Tájékoztatási, kommunikációs és egyéb tevékenységek, amelyek elsősorban a bérlők és a potenciális bérlők oktatásával kapcsolatosak, 0,00 dinár Zenta Önkormányzat költségvetéséből tervezünk.

**POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA**
**ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA**
**BUSINESS INCUBATOR SENTA**
24400 Senta, Petefi Šandora 54
+381 24 415 57 54
www.biz-senta.com
office@biz-senta.com

## 2. TEVÉKENYSÉGI CSOPORT – AZ ÜZLETI INKUBÁTOR INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

### 2a BERENDEZÉSEK ÉS ÁRUK BESZERZÉSE

A helyiségek felszereléséhez és felkészítéséhez, valamint kis értékű leltári eszközök beszerzése, valamint elsősorban a kötelező felszerelések beszerzése és a projektek beszerzése 0,00 dinár Zenta Önkormányzat költségvetéséből tervezünk.

### 2б AZ ÜZLETI INKUBÁTOR MŰKÖDÉSE ÉS BIZTONSÁG ÉS PROMÓCIÓK

E tevékenységek csoportjára, amelyek magukban foglalják a karbantartást, az üzleti inkubátor helyiségeit, azok tisztántartását, az Üzleti inkubátor udvarának karbantartását, valamint a lehetséges javításokat és kisebb munkákat, összesen előlátva 750.000,00 dinár Zenta Önkormányzat költségvetéséből.

**Az Üzleti inkubátor kft Zenta legfontosabb céljai 2021-ben a következők:**

Új bérlők befogadása és munkahelyteremtés.
Képzések szervezése vállalkozások indításához.
Találkozók szervezése az üzleti vállalkozások tapasztalatainak cseréje céljából, vállalkozások indításához.
Az inkubátorprogram által létrehozott üzleti szervezetek megfigyelése.
Az Üzleti Inkubátor Zenta, munkaszervezésének és költség-ésszerűsítésének fejlesztése.
Meglévő feltételek fenntartása, az Üzleti inkubátorban lévő létesítmények beruházási karbantartása.
Az inkubátor médiaterjesztése.
Munkavállalói képzés.
**Kapcsolattartás és együttműködés más intézményekkel a sikeres végrehajtása érdekében, nemcsak az Üzleti Inkubátor Program keretein belül, hanem a helyi önkormányzatok, az Vajdasági kormány és a Szerb Köztársaság gazdasági fejlesztésnek más programjaiban is.**
**Bevonás belföldi és külföldi projektekbe.**

Zenta, 2020.12.31.

**igazgató**
**Davor Marinković**

POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA-ZENTA ÜZLETI INKUBÁTOR KFT